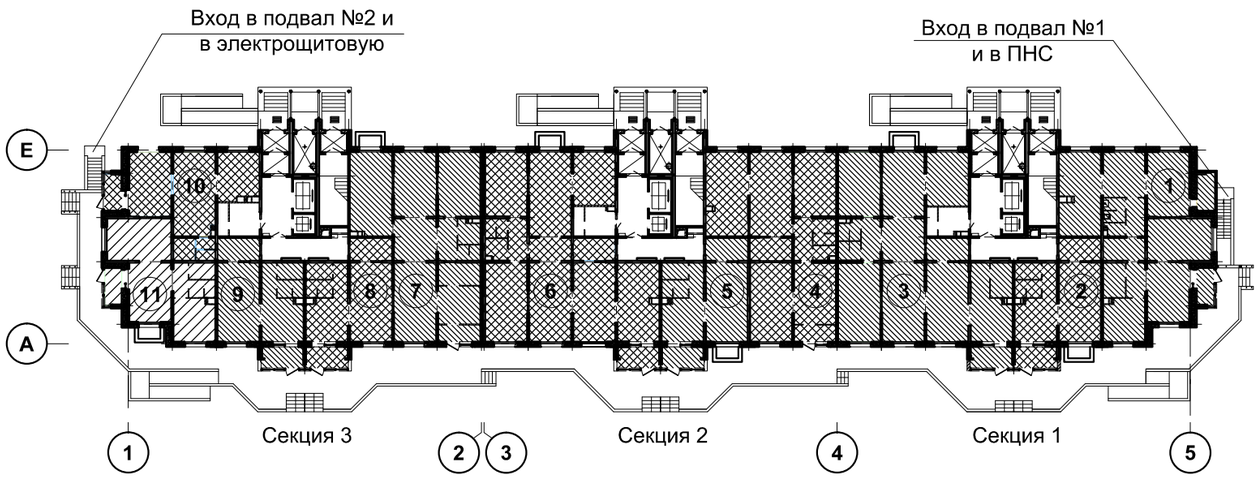
Маркировочная схема



(1)-(11) Нежилые помещения

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Показатели		Секция 1	Секция 2	Секция 3	Итого
1	Количество квартир, шт.		80	95	80	255
в том числе		1-комнатных	17	62	17	96
		2х-комнатных	47	33	47	127
		3х-комнатных	16	-	16	32
2	Жилая площадь квартир, м²		2717,67	2371,21	2717,67	7806,55
3	Площадь квартир (без учета лоджий), м²		5146,95	4967,5	5146,95	15261,4
4	Общая площадь квартир, м²		5317,7	5139,84	5317,7	15775,24
5	Строительный объем, м³	надземной части	76 525,86			
		подземной части	4 172,74			
		итого:	80 698,6			
6	Площадь застройки, м²		2027			
7	Площадь жилого здания*, м²		8229,64	8011,91	8222,38	24463,93

* в том числе площадь нежилых помещений 1430,5 м²

Общие указания

1. Рабочие чертежи разработаны на основании договора с заказчиком (№ 148 от 13.09.2012 г.) и задания на проектирование.
2. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола поэтажного коридора 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке 113.90
3. Уровень ответственности II (нормальный) [1]
4. Степень огнестойкости II [2]
5. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 [3]
6. Класс конструктивной пожарной опасности - СО [3]
7. Климатический район IIв
8. Расчетная наружная температура :
   -наиболее холодной пятидневки - минус 28°
   -наиболее холодных суток - минус 34°
9. Величина градусо-суток отопительного периода - 5005,5°С·сут.
10. Вертикальные нагрузки при расчете здания и его элементов приняты в соответствии с п.3.1 "Статических расчетов 17-этажной блок-секции серии 17ВЛК 90-2006", выполненных ОАО ЦНИИЭП жилища
11. Расчетное значение веса снегового покрова для III го района - 1.8 кПа (180 кг/м²)
12. Нормативное значение ветрового давления для I го района - 0.23 кПа (23 кг/м²)
13. Категория комфортности по уровню шума - Б
14. Тип лестничной клетки - Н1
15. Основная характеристика проекта приведена на листе 5
16. Указания по наружной отделке смотри на листе 12
17. По периметру здания устроить асфальто-бетонную отмостку шириной 1000 мм

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию актами на скрытые работы

1. Кладка наружных стен (составляется на каждый этаж)
2. Армирование кирпичных стен (составляется на каждый этаж)
3. Устройство связей в углах кирпичных стен (составляется на каждый этаж)
4. Монтаж внутренних стеновых панелей (составляется на каждый этаж)
5. Сварка и антикоррозионная защита металлических элементов монтажных узлов
6. Монтаж стальных воздуховодов вентиляционных шахт
7. Монтаж лифтовых шахт (составляется на каждый этаж)
8. Монтаж плит перекрытия балок, плит лоджий (составляется на каждый этаж)
9. Монтаж лестничных площадок и маршей
10. Монтаж перемычек и прогонов над проемами
11. Установка оконных и дверных блоков
12. Работы по теплозвукоизоляции перегородок, полов и перекрытий первого этажа
13. Работы по устройству звукоизоляции в системе "плавающего пола" в котельном зале
14. Заземление и молниезащита
15. Монтаж и испытание внутреннего водостока
16. Приемка фасадов
17. Приемка работ, связанных с пуском газовой котельной, должна производиться в присутствии представителей ООО "Теза-Сервис"

Библиография

[1] Федеральный закон №384-ф3 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений; ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований.

[2] Свод правил СП 2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

[3] Федеральный закон №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 01521

						148/2012 - АР
						Владимирская обл., г. Ковров, Комсомольская ул., дом 106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Цаплин				17-ти этажный трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
						Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
ГАП		Цаплин				
Гл.констр.		Вивденков				Общие данные. Объёмно - планировочные показатели
Н. контр.		Демчук				ОАО ДСК г.Ковров Архитектурно-проектная мастерская
Нач.маст.		Вивденкова				